



04000503101030008



547

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 50

31 Ιανουαρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Ηράκλειας, Δ. Ηράκλειας, Ν. Σερρών για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου..... 1
- Άρση ασυμφωνίας - καθορισμός ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 138 του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου (Ν. Κορινθίας). ..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,282 στρέμ. στη θέση "Αγιάννης" Περιφέρειας Δ.Δ. Ηράκλειας Δήμου Αρχ. Ολυμπίας Ν. Ηλείας..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4823πε (1)
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Ηράκλειας, Δ. Ηράκλειας, Ν. Σερρών για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580Δ/99).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" ΦΕΚ Α 107/97.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 δ.
- 4) Την 18931/3761/17.6.97 (ΦΕΚ 621 Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών".
- 5) Το 27/29.1.2002 έγγραφο του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την ένταξη στα έργα προγράμματος "Ελλάδα 2004".

6) Την απόφαση 97/2002 του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Ηράκλειας.

7) Την απόφαση 645/27.3.2002 της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών απαλλαγής από κυκλοφοριακή σύνδεση.

8) Το έγγραφο 1491/28.3.2002 της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9) Το 1448/22.3.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Σιδηροκάστρου.

10) Την 179η/2002 πράξη, με θετική γνώμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 14η/16.12.2002).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

12) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή κ.λπ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Ηράκλειας, Δ. Ηράκλειας, Νομού Σερρών (αγροτεμάχιο 130) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου και ορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία ΕΖΓΒ εμβαδού 16.090 τ.μ. ως "Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Χώρος για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου".

Δημιουργείται πεζόδρομος με στοιχεία ΑΔΕΖ πλάτους 5.0 μ. στην δυτική πλευρά του χώρου.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 15%.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.20

Μέγιστο ύψος 13.00 μ.

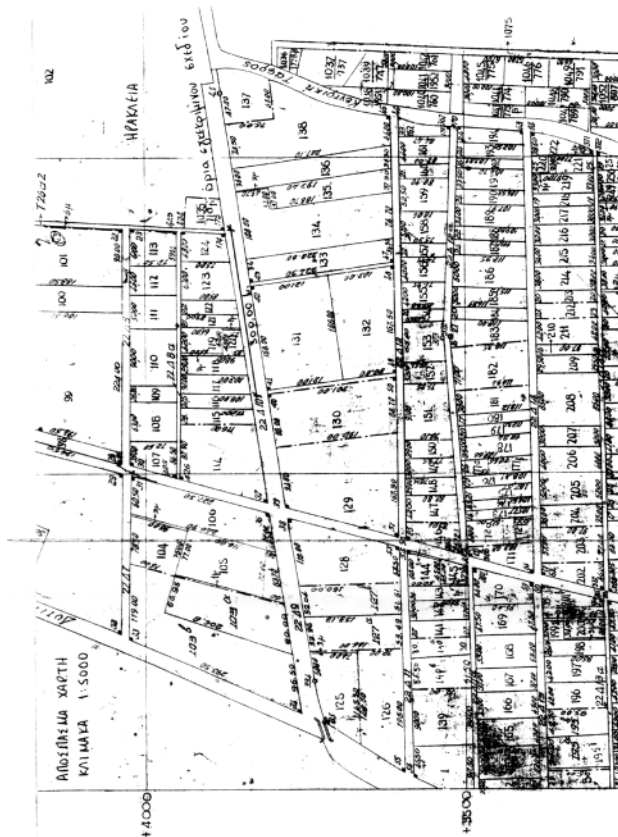
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του χώρου: 5.00 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



Σημειώσεις: Το έργο του υπ' αριθμ. 130 αγροτοεργασίου Αναδομικού 83-84 Ηρακλείας, στους Κτηματολογικούς Πίνακες της Τοπογραφικής Υπηρεσίας, αριθμ. 130, από με τις τρεις του οποίων η έκταση της υπέρβασης είναι Ε= 17.030,00 τ.μ.

#### ΑΔΑΦΗ ΤΟΥ Ν. 851/1977

Ο υπογράφων Μητρώος Δημήτριος Τσιτογράφος Μητρώος, Τ.Ε. Θράκης υπεύθυνος ότι το αγροτοεργασίο (Α.Β.Γ.Δ.Α) αριθμού Ε= 17.030,00 τ.μ. είναι έργο και οικοδομήσιμο διότι έχει τα στοιχεία οριότητας και δεν ορίζεται επιφάνεια επί της & χρήση διότι δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1327/1976.

Ο Διευθυντής

#### ΑΔΑΦΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων Σχιστός Χρήστος, Δήμαρχος του Δήμου Ηρακλείας, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια που έχει υποθέσει στο αγροτοεργασίο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) τονολογικού έργο Ε= 17.030,00 τ.μ. είναι ορθά.

Ο Δήμαρχος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ναυπλιό Σπύρος

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας

Ουκείας: Ηρακλείας Α. Ηρακλείας



Αριθ. Οικ. 325

(2)

Άρση ασυμφωνίας - καθορισμός ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 138 του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου (Ν. Κορινθίας).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 6.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/γματος της 18.10.1925 "περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου" όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ/γμα της 10.5.1958 (ΦΕΚ 98/Α/27.6.1958), "Περί καταργήσεως Συμβουλίων και Επιτροπών κ.λπ."

3. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/γματος "Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες" (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την Γ 56284/2322/32.7.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα "Μεταβιβάζονται στην αρμοδιότητα του Νομάρχη Κορινθίας ο οικισμός Ξυλοκάστρου κ.λπ." (ΦΕΚ 764/Β/1986).

5. Την από 11.9.2002 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Κορινθίας.

6. Την παρέλευση ως απράκτου της προθεσμίας προς τον Δήμο Ξυλοκάστρου που τάχθηκε με το 3835/11.9.2002 έγγραφο - εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

7. Την 3/13.12.2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η άρση της ασυμφωνίας στο σχέδιο της πόλεως Ξυλοκάστρου (Ν. Κορινθίας) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 138 ως και ο καθορισμός ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο ως άνω οικοδομικό τετράγωνο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την προϊστάμενη της Δ/νσης ΧΩΠΟΠΕ Ν. Κορινθίας με την οικ. 325/2003 πράξης της και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 20 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

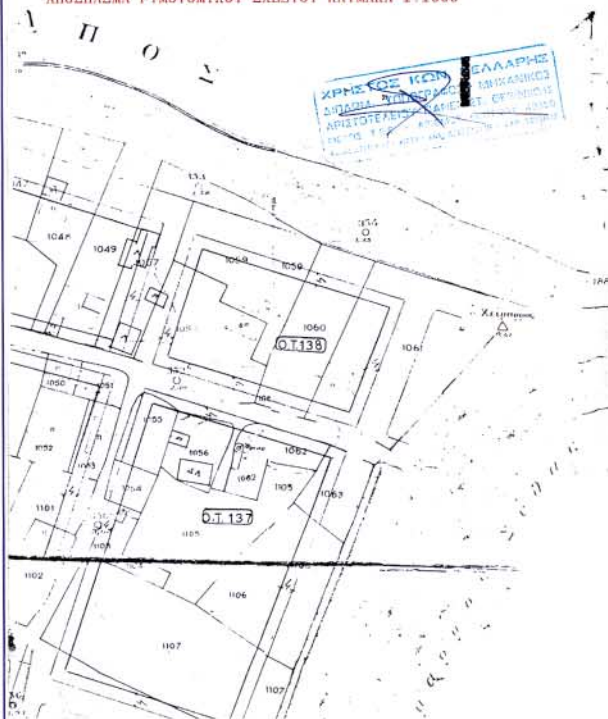







- 1) Η ομοκυβερτητική γραμμή Χ-Α και η ρημοκυβερτητική γραμμή Χ'-Β' στο ανατολικό όριο του οικοδομικού τετράγωνα 137 έχουν καθοριστεί με την υπ. αριθ. 8807/27-11-1989 απόφαση Νομαρχίας Κορίνθιας.
- 2) Η ομοκυβερτητική γραμμή Α-Β και η ρημοκυβερτητική γραμμή Α'-Β' στο ανατολικό όριο του οικοδομικού τετράγωνα 138 ορίζονται στην προέκταση των αντίστοιχων γραμμών του Δ.Τ. 137 όπως φαίνεται στο χάρτη του Ρυμοτομικού σχεδίου, σε απόστασεις που αναγράφονται στο παρόν διάγραμμα.
- 3) Οι οριογραμμές του Αιγαίου και της παραλίας έχουν καθοριστεί μετά την έγκριση του Ρυμοτομικού σχεδίου Συλλογικού.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</p> <p><b>ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΕΛΛΑΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.</b></p> <p>Κονοστάσιου 17, Κίατο Τηλ. (0742)-26400</p>	
<p><u>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</u></p> <p>ΓΚΟΥΡΒΕΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ</p> <p>Το παρόν δυναμικά συντάσσεται α/κ 325 40-1-2003 Απόφαση 2003</p>	
<p><u>ΕΡΓΟ</u></p> <p>ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. &amp; Ο.Γ. σε Ο.Τ. 138 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΤΑΞΗ</p>	
<p><u>ΘΕΣΗ</u></p> <p>ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ</p> <p>ΜΑΡΜΑΡΑΣΙΕΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΟΣ ΦΩΤ-2718/90 ΕΛΛΗΝΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ</p>	
<p><u>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</u></p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500</p>
<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2002</p>	
<p><u>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</u></p>	<p><u>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</u></p>
	<p><b>ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝ. ΚΕΛΛΑΡΗΣ</b> ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΣΕΠΤΕΜ 95 ΦΩΤΟΣ ΥΠ.Σ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 40000 ΑΔΕΙΑ ΟΥΚ ΕΙΣΤΙΝ - ΑΔΕΙΑ 0122/96020 - ΑΔΕΙΑ 0122/96020</p>

Αριθ. 3142

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,282 στρέμ. στη θέση "Αγιάννης" Περιφέρειας Δ.Δ. Ηράκλειας Δήμου Αρχ. Ολυμπίας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την 186ΓΓ/98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφ. Γεν. Γραμ. Περφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας των Δασών κ.λπ." και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1,38 παρ. 8 & Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 4270/9.12.2002 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε αυθαίρετα από τον Ξενοφώντα Γ. Κανδρή κάτοικο Πλατάνου και επιβάλ-

λεται η εκ νέου δάσωση της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 9.12.2002, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον ανωτέρω, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,282 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση "Αγιάννης" Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Ηράκλειας Δήμου Αρχ. Ολυμπίας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια

Ανατολικά: Με Δημόσιο Δάσος χαλ. Πεύκης - αείφυλλων

Δυτικά: Με αγροτοδασικό δρόμο

Βόρεια: Με Δημόσιο Δάσος χαλ. Πεύκης - αείφυλλων

Νότια: Με ελαιοστάσιο ιδίου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Δεκεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

